

[illegible]

بها حفاظات بيبيية اليتبيير بيبيلفذايط طةيا بيبيية فذبييش حفاظيل فلذاطاببيية حسببييتخ حذذش فذبييل حفظةحغبيل حفظةذليبيبيية بذبييل فب ابلل تعييين حفاظلق كذا بللق . (p , England Historic) . حفالا سكيا حاظة حية حفاظاة تذييزنل بعا حفهظل ان غيةنل 13 اظلي ف ابريت مبا ون تعلذل كبل حفاظاة اسبات بةيعل خلهبيية بذبييل تبيباش اذليبييل حفطبيب ية حكانبييلة فيذبييل ذبيين نابيل تبيبيية حتملنبييل ايبب ة تابيل وذبيلش حفذخططين ح ع حفسيلسل حستةحتيميل فكيظية حفطعلذل ذبا تلبيص the Facing : حفاظلق كذل نب ذبيين فب حفاظ حفطلية . 2- التحديات التي تواجه التطوير العمراني للمناطق التاريخية ي حمير حفطبيب ية حفظةحباب فلذا بللق مع حفاظذبيية حفظةليبيبيية بعا Challenges Development of Historic Areas حفاظيل حف حبيب حفاظيل بيبز ح تهئيئةنل ف حا حفذ ن حفظةبيية حفط يذكن تا ي نل كذل يل : 1-2 - الموقعةع: فب نعبش ح ابلل تابا حفاظلق مع حفاظذبيية حفظةليبيبيية فب ذةحكز حفذب ن ذبل يطلبا ذة ة حفطلق سلل حفذ هال ت حفة حف ي ذن حفظةحفق حفخ ذل بذل الا اسلا اسبيمل حفاظلة حفظةليخ . 2-2- القيمة التجارية والعقارية: تزح حفاظذبيية حفظةليخ فالةح ب حفذبلا حف حبة فب حفاظاة مع حفاظذبيية حفظةليخ ك اذل تاا ف ذةحكز حفذ ن ذذل ي كل غطل بلتمل الة ة حستالفل فكسبا حفذزيب ذن حستذلح . 2-3- صالحية المباني للحياة: نطاة بعا حفذبلا فب حفاظلق حفظةليبيبيية افا حفظةبيية حكايلة حفكلفية كمفص افا حفخ ذل ح سلسية ذن ذيل هت ها خط ط نلتت حتلت غيةنل . 2-4- الازدياد السكاني اب ش بب ة حفذبلا حفظةليبيبيية البا حفط سبا تسبييلا نيمح حتزيل . وبسلش بين حف ي ذن حف ذة ذذل يؤثة ف حتلم حفاظة بة ص حفاظل حف حا ف حفاظاة حفظةليبيبيية . 2-5- غيةءاب الخططةيط المالةءم: حاتبل ون تعلذل حفاظلق حفظةليبيبيية نذلذل ذبل ببلب حفاظلق فبب حفذخطبط حفطبلش حفذيكلب فلذ يابة فب بعا ح اب حل تاب تلبيص حفاظلق يمزب حفطبيب ية فيذل افا ابلن اا ح نخطط تظهيل فلذ . 2-6- محدودية الوعي تميل ونذبيية حفاظلق حفظةليبيبيية البا ذسبت يل اب ة ييب ذب م تط يةنل فب حف ي ذن حفاظل ن فيي البا سبلش ح ف يبل ايمبة فذبليش خلطية تعتاب ون نيمح حفطبيب ية نب ابب ذلف في فر ذة الا حفسلطة و حفؤسسة حفؤس فة . 3- التوجهةءات الخاصةةة Areas Historic Conservation and Development Strategies : بطةءةوير المنطةءاطق ذات القيمةءةة التاريخيةءةة يسبتاتن ذبين خبالل حفمبيلةا حفطلفذبيبيية فبب طبب ية حفاظلق مع حفاظذبيية حفظةليبيبيية مبب بعا حفط مذل حفذخلطة حفط لبذة س ح حفطكةية حفاظية و حفطذليية حفطب ذبل فب بكل ذ بلطيا تخطبيط طبب ية. تبهت نيم حفط مذبل حفسيلسل بعب تا يب حفاظلق حفظةليبيبيية حكابالن اذل كذا بللق مع بيذة تليبيبيية خلهبيية تعببة تلبيص حفخطب ة ذنا ذب ابر طلفذل تبش تا يب نل حكابالن اذل فذيمح باب محتر ب حية حنتنلش بذل ذ فلذ بةالبيية خلهبيية و البا ح ببل اذليذل ذن حفطليبيبيية. يذكن اهية حفط مذبل ح فكله حفطلة بطة ية حفاظلق مع حفاظذبيية حفظةليبيبيية ف خذسة وطة كلفلف : حيمبل 1-3- تجمية بةكذل كذل نب ذةحكز اة م ي ة بمفص تظهيل تلص: Development Freezing التطةوير فةي المنطاطق المعينة حفاظلق اةيل ان ذايطلذ. ةغش حفذذيزح حفط ذن حفذذكن تايا ذبل مببة ح نيمح حفط مبب حفاظذليبيبيية فبب ابا بلع حفاظل كذبل نب حفاظليي اليبب ذبين حفطليبيبيية اا ون تلبيص ذالط ذخلطة اذ حةايل ذبل يبل افا نمبة حفسيلسل ب تؤل افا تا يل تلص حفاظلق ف حبل حفاظذبيية فبب اا ذلايل ذالط افا ذالط ذم ة " خةبل " . تمذي حفط ية ف فلذ تظهيلية 12, Architect's Journal, تلص حفاظلق حفطاة ذن ذس فيلذل تملنل بامه حفاظة افا ذري ذن حف بب فعذل special the of Enhancement urban character : ذخلط 2-3- تعزية المنطاطق التاريخية والحفاظ على شخصيتها إن حفاظليي الببا خهبيية حفاظاتبيية حفظةليبيبيية يعاب بل سبل حفاظلمببيية حف of the historic conservation areas بيابة حفذسبيي فة فكلب حفاظلمببيية حفطب تسبيلش فبب ت بكيل حفكيب ين حفطبلص ببلل اهبيية و بدمذبل حفاظلمببيية بتلبيص حفاظاتبيية. فبلك لفة افا تاسين حفظة فلذاطاببيية فب ن بعا حفطاسيال حفذل بيبة سبيك ن فذل ونذبيية سبيلة فتاايق ح ن حفاظلمببيية كمفص فتاايق حفططبلل حتملنلابيية فسبلكايل فب ن . (p 1996, Pichard) . حت حفظة (226) حفسبؤل حفاظة ح نابل نب كيب يذكن حفطيش حل تلص حفاظلق فب ب تخلت بر حتاتيلم تذلذ ان مل ببل؛ ذن نابل تبهت فكة تعزير تاسين حفاظلق حفظةليبيبيية حفاظليي الا خهيتنل مفص ذن خالل ذعلمة حفاظل حفطلية: أ - الكثافة البنائية والعمرانية: تسبت اا ذكلاية حفطيش ب بكل اهيةل حبل ذالط حفاظليي افا امةع تغبيح ف حفكلفية حفظةحايية ب زحفة بعا ح بابيية و مزح ذن وبابيية فيسب مع بيذة تليبيبيية فلسبذل بب خ ل حف ببذ خلهبيية حفذب ح فبب ح بابيية حفمببل ة كيمفص تبب فية ذسبالل نطت ابية ذةحفبق ذلال خ ةح خط ة اا تاسين حبا حفكلفية حفظةحايية

بلغذاطابة حفلةيخية ابل بعبا حفذ بكلل حفييئة نذل حف لع حتر الش حفل غيئل. ب- تنظةقيم المةرور: يعتبة حفاظلى البيا خهية حفطةبل فب حفذابلطو حفلةيخية بعة ببذل مبزع ذبن تكب ين وسلسيل حف بياة االلعنذل تنبلبا فةحفلةنذل سبالنذل نلذسبذل ذب ح اا بلعلل تهينذل خهية حفاسبين حفا بةل فب تلص حفذابلطو . بب نذبة بعبا حفت مذل حفالمبة فابل ذ بكة خب ل حفسيولة سبلئل حفذ هبال كذتلل اهلل خبل حفذابلطو حفلةيخية ناذبل البيا سبيل حفنلئل تا بيل اذل ذ حبت تا وة ية فب حفسيلال حفلةذبة خبل حفذاطابة و فب وطةحفذل حسبخ حش ذبل يسبذا ا " ابلش ا حة حفذة فب حفذاطابة حفلةيخية " نب حفسيذل بب ةمل ذعابة ذبن خب ل حفسيولة افا ومبزع ذخلطبة ذبن حفذاطابة ببذ نخطبط خبلص غةفبة فلبتاكش . خهية حفتملةيخية ناذبل فظكة تا بيل طةبلنذل فلذ بلة اة ون حف ةحسل وئتب حفامبلح حفكةبلع لل 3-3 - تنظيم حركة العمران . (Fitch, 1995, p . حفكيبة حفبل اااير تلص حفذالطو ائمة مفص حفا يل 63 تتمبر ح فكلة فب تطب ية حفذابلطو حفلةيخية افا تابيش اكة حفبالع Control Building :والبناء في المنطقة التاريخية حفعةحن بذل يتالسا ذبا يسلا نمح حفت مبر فب حتسبتملة افا بعبا حفتاب يل حفنذلطبة فب حةتظبلم ببذبة ح ةا حتر ببيل حفسيكلا يذكبن ون يكب ن تهينذل ح بايية حفم ية و حك لل اسل حفت مذل حفلةيخية : أ - البناء حسب نمط تاريخي ن حفسلح بلفال خبل حفذاطابة حفلةيخية اسلا انط تلةيخ ذاب سب ح ذبن ايب حفتهينذل Design Historicizing : حفطةحغب حف بكل و بسببخ حش الةية ح سل ا حفدةش حفملم بسلا ذات حفل فة - بلة ية نلاك ص ف ب سطن . ج- مفص بسببخ حش ذب ح الا مفص ذة م ا ح سكاية : Architecture Homogeneous البناء بأسلوب متجانس مع القديم نب : rehabilitation Urban ف ستحسب ةغ ذة م اسكلن ف ب انط بظل ةاسل . 3-4 إعادة تأهيل المنطقة التاريخية سلسة بلعة حتسببخ حش حفال ل حفتب تتسبش بلغة ابة فب ذب حنل فاسبين بة ت حفايلة فب حفذاطابة حفلةيخية نذل تاسبين حفكثالفة حفبالية تاسبين حفخب ذل حفالذبة حفتر يب بخب ذل م يب ة تزبة تعيب تاسبين القبة حفطبة تبةين حفذلا حفلةيخية بلغذاطابة ابل ة حفال ل فلاب ذبن حفلةا ببين مبالين خلهين بذمخ حفت مبر : ح ل يعابا بة ةة حفالمية افا حفغيبية ف حفذاطابة حفلةيخية فتم يب نل تهينذل حفنلا بلغاظلى البيا حفطللا حفلةيخ فذل بذن نمح حفغيبية. ذبن ح نللة البيا ذب م ابل ة تهينل حفذابلطو حفلةيخية نب ابل ة تهينل حفذاطابة حفلةيخية فب ذباة بةمبلذ بليطليل ابل ة ح ابلع بمفص فبش تعب حفذاطابة حفلةيخية ذمب ة ذة كبة و ذع فبة ابن حفاسبين حفذاة حف بعة بذل. فاملح اذليل حفاظلى حفطية. ذن خالل حستةحا م اا نمح حفذ م تبة نال و ذة ذة وسلسية يت ما ذةحالتل ف ذل لةيا حفطية حفعةحا فلذالطو حفلةيخية: افا وار ب تش حفاظلى الا نعلش حفذالطو حفلةيخية ف حفذلكة حفذاة ذن حفغيبية ب حسة حفت ةيل حفطلة بلغاظلى الا حفذالطو حفلةيخية (406 . وار " يتعين ون تةحا ذبا حةل حةح حةية حفذلا حفذبا م ح نذية حفلةيخية اا غيبة 10 يا حفخطيط ذبا حفخ ذل حفلة . كمح حفذالطو حفلةيخية حةية إن م بذت تهينذل