

التجاري المحل يحتاج التاجر سواء أ كان شخصا طبيعيا أو معنويا" حال مزاولته لتجارته إلى Le Fonds De Commerce وسيل"ة ويقوم التاجر بعرض سلعه فيه حيث كانت النظرة للمحل التجاري نظرة مادي"ة بحت"ة. وارتبطت هذه الفكرة للمحل التجاري في الأذهان فترة طويلة من الزمن إلى أن حل والذي قاد إلى التفريق بين المحل التجاري والحيز المكاني أو العقار الذي فلم يعد يقصد بالمحل التجاري المكان الذي (Limmeuble) يُباشر التاجر فيه نشاطه والذي يصطلح عليه باللغة الفرنسية ب مباشر فيه