منتشرة بشكل متزايد في قطاع العقارات في الإمارات العربية المتحدة بسبب ارتفاع (DMAs) أصبحت اتفاقيات إدارة التطوير تكلفة الأراضي. اتفاقية حزام واحد فقط هو ترتيب تعاقدي يساهم فيه مالك الأرض بالأرض ويوافق المطور على الإشراف على تطوير مشروع عقاري على الأرض وإدارته. يشتمل الإطار التعاقدي في الإمارات العربية المتحدة عادةً على المكونات الرئيسية التالية: اتفاقية إدارة التطوير: تحدد هذه الاتفاقية الشاملة الشروط والأحكام العامة التي تحكم العلاقة بين مالك الأرض والمطور. كما تحدد اتفاقية إدارة التطوير أيضاً المقابل الذي يحصل عليه كل طرف من المشروع. ترتيبات المشروع المشترك أو الشراكة: بالنسبة للمشاريع التي تضم أطرافاً متعددة، مثل المستثمرين وملاك الأراضي والمطورين، مثل مديري المشاريع ووكلاء المبيعات دراسة متأنية من قبل كل من مالك الأرض والمطور لضمان DMA ومقاولي الصيانة وما إلى ذلك. ويتطلب تكوين هيئة إدارة حماية مصالحهم بشكل كافٍ. الاعتبارات الرئيسية لملاك الأراضي إلا أن ملاك الأراضي قد يسعون للحصول على حقوق الموافقة التعويضات .DMA على الجوانب الهامة من المشروع. الترتيبات المالية: يعتبر الهيكل المالي عنصراً أساسياً في اتفاق إدارة والتدابير العلاجية: من الحكمة أن يتفاوض ملاك الأراضي على تعويضات واضحة أو تدابير علاجية مناسبة في حالة فشل المشروع في تحقيق المعالم المتفق عليها أو ظهور ظروف أخرى غير متوقعة.

Summarized by © lakhasly.com