مبادرة نظام البناء المطور: خطوة نحو مدينة عصرية منظمة سعت أمانة مدينة الرياض إلى تطوير بنيتها العمرانية وتحسين حياة المواطنين، فكان من بين مبادراتها المهمة إطلاق نظام البناء المطور عام 1998م. هدف النظام إلى معالجة ثلاث مشكلات رئيسية: مما أثار سخط السكان وتسبب في فوضى مرورية وازدحام. بسبب قيود البناء وارتفاعات محددة. زيادة الكثافة السكانية في بعض المناطق ذات الطاقات الاستيعابية للخدمات والمرافق العامة. تم تقسيم النظام إلى ثلاثة محاور رئيسية: محور الانتشار الأفقي للمناطق التجارية: رفع كثافة السكان في مناطق المدينة الحيوية. الحد من التمدد الأفقي للمدينة. رفع القيمة العقارية للمباني في هذه المواقع. محور الارتقاء بمستوى التصميم المعماري والعمراني للمباني على الطرق الرئيسية: اشتراطات صارمة للكفاءة في التصميم والإعمار. تقليل حركة المرور داخل الأحياء السكنية. مثل:

Summarized by © lakhasly.com