

التجاوزات / - خصائص مناطق التجاوز: غالباً ما تشترك مناطق التجاوز بخصائص معينة تميزها عن غيرها من المناطق منها خصائص عمرانية تخص نوعية الوحدات المتجاوزة وهناك خصائص بيئية وأخرى صحية وغيرها اقتصادية واجتماعية وأيضاً خدمية ، وفيما يلي عرض موجز لأهم هذه الخصائص:- ١- الخصائص العمرانية: إلا أن قليل ومن النادر استخدام مادة الطابوق في البناء. ومن الجدير بالذكر أن عدم استخدام مادة الطابوق أو البلوك في البناء يكون مقصوداً من سكان المناطق العشوائية أو أصحاب بعض المحال التجارية المتجاوزة لكي يمثل ذلك انعكاساً للمستوى الاقتصادي المنخفض لهم حتى يجبر الدولة على التعاطف معهم وحل مشاكلهم أما بالتملك أو السماح لهم بإقامة التجاوزات واستمرارها وعدم إزالتها وهكذا. ٢- الخصائص البيئية: غالباً ما تتصف المناطق التي يقام فيها التجاوز بالتهور والتلوث البيئي والصحي إذ غالباً ما تنتشر الأمراض داخل الأحياء السكنية العشوائية بسبب افتقارها إلى أبسط المرافق الخدمية كالصرف الصحي والمياه في حين تمتاز المناطق التي تقام فيها المنشآت والمؤسسات التجارية والخدمية الأخرى والجنابر القريبة منها بوجود النفايات الملوثة المواتية للأمراض كمخلفات تنظيف الحيوانات ومخلفات المواد الغذائية المتعفنة. إلى جانب التلوث الضوضائي بسبب ما يصدر عن هذه التجاوزات من أصوات نشاط المعامل المتجاوزة وأصوات المولدات الخاصة. ٣- الخصائص الخدمية