

الكثافة السكنية الاجمالية وتطبق على المستويات العمرانية العليا كالقطاعات أو المدينة ككل وهي نسبة عدد السكان إلى -
المساحة الكلية للقطاع أو المدينة ويستقطع من هذه المساحة عادة ، الأراضي ويمكن القول بأن الكثافة السكنية تلعب دورا هاما
في تخطيط وتصميم المواقع السكنية لما لها من تأثير مباشر على النواحي الآتية : اقتصاديات وكفاءة استعمالات الأراضي . التنوع
والتباين في العمران . العوامل البيئية والمستوى العمراني : الاضاءة الطبيعية - التهوية - توفير الحماية من الرياح - أشعة
الشمس - التحكم الحراري - الضوضاء . الخصوصية البصرية والسمعية والنفسية . التكديس والازدحام أو تخلخل المناطق
السكنية .