

دراسة الجدوى المالية لمشروع مقهى متخصص بتجربة أنواع فريدة أولاً: أهمية دراسة الجدوى المالية • تهدف إلى التأكد من جدوى المشروع مالياً قبل التنفيذ • تحدد التكاليف والاستثمارات اللازمة، ثانياً: مراحل دراسة الجدوى المالية لمشروع المقهى ١. تقدير التكاليف الاستثمارية الأولية • تكلفة الأرض أو الإيجار لموقع مميز (مثل منطقة حيوية أو راقية). • تكلفة الإنشاءات الداخلية (تصميم داخلي معيز يناسب التجربة الخاصة للقهوة). • تكاليف تجهيزات المقهى: (ماكينات قهوة احترافية، • الدعاية والإعلان قبل الافتتاح. • تدريب العاملين على تحضير أنواع القهوة الفريدة • قيمة المواد الخام (حبوب قهوة نادرة، • احتياطي نقدي لمواجهة الطوارئ. • تحديد متوسط عدد الزبائن يومياً وسعر بيع المنتجات (أنواع القهوة المميزة). • حساب مؤشرات الجدوى المالية مثل: • فترة الاسترداد (مدة استرجاع رأس المال المستثمر). • ضرورة إنشاء تجربة عميل فريدة (جلسات تذوق