

العوامل المؤثرة على الاستثمار: تُحدد العوامل المؤثرة على الاستثمار القرارات التي يتخذها الأفراد والشركات عند الاستثمار، ##
سواء في الأسهم، السندات، العقارات، أو غيرها. **العوامل الداخلية**: **التوقعات المستقبلية للأرباح**: تُشجع توقعات
الأرباح الإيجابية على زيادة الاستثمار، بينما تُثبط التوقعات السلبية من ذلك. **تكلفة رأس المال**: كلما زادت تكلفة رأس
المال، قلت جاذبية الاستثمار. **القدرة على الوصول إلى التمويل**: قد تُحدّد صعوبة الحصول على التمويل من قدرة الشركات
على الاستثمار، خاصةً الشركات الصغيرة أو الناشئة. **التكنولوجيا**: يمكن للتكنولوجيا الجديدة أن تُحفّز الاستثمار في
تقنيات جديدة أو تحديث المعدات. **الابتكار**: يمكن أن يؤدي الابتكار في المنتجات أو التقنيات إلى زيادة الاستثمار.
العوامل الخارجية: **السياسة الاقتصادية**: يمكن أن تؤثر السياسة الاقتصادية للحكومة على الاستثمار، مثل ضريبة
الدخل أو السياسة النقدية. **الاستقرار السياسي**: يؤثر الاستقرار السياسي على ثقة المستثمرين في الاقتصاد. **اللوائح
الحكومية**: يمكن للوائح، مثل اللوائح البيئية أو التجارية، أن تؤثر على قرارات الاستثمار. **الطلب على السلع والخدمات**:
يمكن للطلب المرتفع على منتجات معينة أن يُحفّز الاستثمار. **الأسعار**: يمكن لارتفاع الأسعار، مثل أسعار المواد الخام، أن
يُثبط الاستثمار. **التضخم**: يؤثر التضخم على قيمة الاستثمارات، وقد يُصبح الاستثمار في الأصول الثابتة أقل جاذبية. *
أسعار الفائدة: يرفع ارتفاع أسعار الفائدة تكلفة اقتراض الأموال، مما قد يُقلّل من الاستثمار. **معدلات النمو الاقتصادي**:
يُحفّز ارتفاع معدلات النمو الاقتصادي الاستثمار. **الظروف العالمية**: يمكن للظروف العالمية، مثل الحروب أو الأزمات
الاقتصادية، أن تُقلّل من الاستثمار.