● يضع المعيار الجديد (IFRS 16) مبدأ أساسي لتحديد عقد الإيجار يعتمد على الحق في استخدام الأصل، حيث عقد الايجار هو عقد ينقل حق استخدام الأصل من مؤجر للمستأجر لفترة من الزمن لنظير مقابل، وقد ألغى المعيار التمييز بين عقود الايجار التمويلية وعقود الايجار التشغيلية من وجهة نظر المستأجر، وبدلًا من ذلك يتم التعامل مع جميع عقود الإيجار بطريقة مماثلة لعقود الايجار التمويلية، وبناءً عليه تظهر جميع عقود الايجار في الميزانية العمومية للمستأجر.

Summarized by © lakhasly.com