قابل للتجزئة ويبقى بكامله على العقارات المخصصة وعلى كل عقار منها وعلى كل قسم من هذه العقارات ويتبعها في أية يد تنتقل إليها العقارات . إن التأمين هو حق عيني يترتب للدائن على عقار أو أكثر مخصصة لضمان الوفاء بدينه، وأن هذا الحق غير قابل للتجزئة وهو يخول الدائن حق تتبع العقار في أية يد ينتقل إليها.