

الشرط الأول : أن يكون التنفيذ العيني ممكناً لبد للحصول على التنفيذ العيني من أن يكون هذا التنفيذ ممكناً. مستحيٌ لم تعد هناك جدوى من المطالبة به. وينظر عندئذ إلى سبب فإذا كان خطأ المدين حكم عليه بالتعويض، ول يعود محل اللزام أن يكون تسلیم شيء، عمل. ونرى كيف يكون التنفيذ الجبري في كل من هذه الحالات. أ محل اللزام تسلیم شيء المواد / 165 إلى 167 من ق م بالذات أو شيئاً معيناً بال النوع؛ وإذا كان شيئاً معيناً بالذات فهو فإذا كان محل التزام المدين نقل ملكية عقار أو حق عيني يرد عليه؛ فل فل تنتقل فإذا امتنع المدين عن تسلیمه، للدائن اللجوء إلى القضاء للحكم على المدين بتسليم الشيء، وإذا لم يكن الشيء موجوداً، بأن أخفاه المدين ولم يستطع الدائن العثور عليه، وهذا وإذا امتنع المدين عن تسلیمه، على شيء من النوع ذاته على نفقة المدين بعد استئذان القاضي، محاضرات اللتزامات لطلبة السنة الثانية حقوق السادس الثاني إعداد: د/ بباب بن عامر يجوز له أن يطالب بقيمة الشيء من غير إخل بحقه في التعويض؛ تطبيقاً لنص المادة (166 من ق م ج). وللتزام بنقل حق عيني كما ورد في المادة (167 من ق م ج) يتضمن ب محل اللزام قيام بعمل / : (م 167 إلى 171 من ق م ج) إذا كان محل التزام المدين قياماً بعمل فل بد من تدخل المدين شخصياً لتنفيذ اللزام. بـ 1 شخصية المدين محل اعتبار في التنفيذ م : (169) فإذا كانت شخصية المدين محل اعتبار في تنفيذ اللزام، كالطبيب يتعهد بإجراء عملية جراحية؛ نفذ المدين بنفسه لعدم جدواه، إذ لن يكون العمل الذي يقوم به المدين متقدماً، هي ما في إجبار المدين على القيام بعمل من تجاوز حريته الشخصية. فالتنفيذ الجيري يكون ممكناً دائماً، فإذا تعهد شخص ببناء دار، جاز للدائن فيقوم ببناء الدار، عن الضرر الذي أصابه. / : (ج محل التزام المدين المحافظة على الشيء م 172) فعليه أن يبذل العناية اللازمة في المحافظة عليه. اللزمة ؟ تقضي الفقرة الأولى من المادة (172) (من ق م ج بأن على المدين أن يبذل في تنفيذ التزامه في هذه الحالة العناية التي يبذلها الرجل المعتاد. فإذا بذل هذا القدر من العناية كان منفذاً للتزامه ولو لم يتحقق الغرض المقصود. مسؤولٌ عن غشه أو خطئه الجسيم. د محل اللزام امتناع عن عمل م / (173) إذا كان محل التزام المدين امتناعاً عن عمل وقام به: الجيري مستحيٌ بخطأ المدين بالنسبة للماضي. مثال ذلك أن يتعهد بعدم إقامة جدار يسد النور، ثم يقيمها؛ القضاء لزالة ما وقع والحصول على تعويض مناسب. أغلب الحيان إلى تعويض، ولكن يبقى إجبار المدين على التنفيذ العيني ممكناً في الغالب بالنسبة للمستقبل. وهذا الشرط مفهوم ضمننا