ويتميز الرهن الرسمي بأنه: المبحث الأول:إنشاء الرهن الرسمي أطراف الرهن: الراهن والمرتهن وقد يكون الراهن هو المدين نفسه أو شخصا غيره يكفله ويقدم الرهن بدلا عنه ويسمى الكفيل العيني، وقد يكون رهنا لحصة شائعة أو رهنا لحصة مفرزة أو رهنا لكل العقار. أ. الرهن الصادر مع جميع الشركاء: إذا صدر رهن من جميع الشركاء فهو صحيح لأنه صادر من الملاك وهذا الرهن لا يتأثر بقسمة العقار المرهون أيا كانت نتيجتها ويبقى نافذا في مواجهة الجميع فبعد القسمة يتلقى كل شريك حقه مثقلا بالرهن. ،رهن أحد الشركاء لكل العقار: إذا آل إليه كل العقار كان الرهن نافذا

Summarized by © lakhasly.com