

وأنة يترتب على اتفاق المقاول الأصلي مع المقاول من الباطن علي عدم سداه لمستحقات هذا الأخير عما أنجزه من أعمال المقاولة من الباطن إلا بعد استلامه (أي المقاول الأصلي) لتلك المستحقات من صاحب العمل أن التزام المقاول الأصلي بسداد مستحقات المقاول من الباطن يصبح معلقاً علي شرط واقف يترتب عليه أن يوقف نفاذ التزام المقاول الأصلي حتى تتحقق الواقعة المشروطة بإثبات استلامه لمستحقاته من صاحب العمل، وال ٥٠% المتبقية تستحق بعد إنتهاء فترة المسؤولية عن الصيانة والعيوب لمدة ١٢ شهر من تاريخ تحريرها واصدارها على نحو المتفق عليه والثابت من الأوراق عدم اصدار شهادة الاستلام بما يفيد إكمال RTA وشهادة المسؤولية عن العيوب سوى من خطاب استشارى المشروع إلى صاحب المشروع ومالكه ال الأعمال دوزن رد منها او اصدار شهادة الاستلام وكانت المدعى عليها ان تدفع بعدم استحقاق المدعيه قيمه تلك الاعمال لعدم اصلاحها العيوب على نحو معاينه الخبره وعدم تسليم المدعيه للاعمال والمشروع وعدم اصدار مهندس واستشارى ومالك المشروع لشهادة والاستلام للاعمال وكذلك عدم سريان مده ضمان المسؤولية عن العيوب والصيانه المقرر لها ١٢ شهرا بعد اصدار شهادة الاستلام وإصدار شهادة ضمان العيوب بناء عليها وكان الخبره قد علقت استحقاق تلك المديونيه ومستحقات المدجعيه على تنفيذها للنواقص من الاعمال على ماتقدم بيانه واصدارها المستندات والشهادات المطلوبه حسب اتفاق الطرفين بالعقد بمكا كتكون قد اقامت دعواها قبل الأوان لعدم تحقق شرط التسليم والسداد المتفق عليها من العقد والتي انتهت الخبره الى عدم اصدار المدعيه لتلك المستندات او تقديم المدعيه ما يثبت إصلاحها العيوب وتسليم الاعمال وإصدار شهادة الاستلام من المالك لاستحقاقها قيمه المتبقى من العقد واعمال شروط الدفع ومحتجز الصيانه وضمن العيوب وكان الثابت للمحكمه وهو مما يقع عبء اثباته على من يدعى خلافه وكانت أوراق الدعوى ومستنداتها قد خلت من بما لا يكون لها الحق في المطالبه بقيمه المديونيه المحتجزه لدى المقاول الرئيسى ضمانا لانهاء الاعمال وإصلاح العيوب واعمال شرط التسليم وإصدار شهادة الاستلام واصدارها شهادة مسؤليه الضمان عن العيوب والصيانه بما تكون قد اقامت دعواها قبل اوانها لتعلقها بالشرط الواقف مستحقه القضاء بعدم قبولها وهو ماستقضى به المحكمه على نحو ماسيرد بالمنطوق عملاً بالمادة ٢