

تتكون مستندات العقد من خمسة أجزاء أساسية هي: وفي صفحات لاحقة سيتم تفصيل إجراءات المناقصة في المشاريع العامة في دولة الكويت. وإجراءات المناقصة تكون مفصلة في مستندات تعطي للمتعهدين المتقدمين وتشتمل على الإعلان عن المناقصة والدعوة لها والتعليمات للمتقدمين والبيانات المطلوبة منهم والتي تشتمل المعدات والآلات المملوكة للمتعهد وجهازه الفني من إداريين ومهندسين وفنيين وعاملين. وصيغة العقد هي عبارة عن إقرار من الأطراف المتعاقدة بتنفيذ جميع الالتزامات المنصوص عليها في جميع مستندات العقد، تشكل شروط العقد قواعد تنفيذ المشروع، وهي تنقسم إلى شروط عامة وشروط خاصة. 1- تعريفات عامة للعناوين الرئيسية في العقد بما في ذلك تعريف الأطراف والجهات المعنية بالمشروع. والشروط العامة غالباً ما تكون ثابتة في جميع المشاريع، ولذا هي تكون منفصلة في مستند خاص بها. وتقوم مؤسسات مهنية عالمية بإعداد الشروط العامة ولجنة اتحاد (AIA) والمعهد الأمريكي للمعماريين (FIDIC) على أسس مهنية وعلمية كالاتحاد الدولي للمهندسين والاستشاريين المهندسين وفي كثير من الدول تقوم جمعيات مهنية محلية بإعداد الشروط العامة بما يتناسب مع الظروف المحلية لتلك الدول. توجد جمعية المهندسين الكويتية التي بإمكانها إعداد تصوراتها ومقترحاتها حول الشروط العامة لمشاريع التشييد وذلك بما يتناسب مع الظروف الخاصة بالكويت. وتقوم كثير من الجهات المالكة نفسها بإعداد الشروط العامة كوزارة الأشغال العامة والقطاع النفطي في الكويت، والتي غالباً ما تستعين بخبرات الجهات المهنية العالمية في ذلك. وتصاغ بما يتناسب مع متطلبات المالك في المشروع. في الوقت الذي تحرص فيه الشروط العامة على أهمية تأمين المقاول لأعماله في الموقع، وفصل الشروط العامة عن الشروط الخاصة يسهل على المتعهد (المقاول) دراسة شروط ومستندات العقد، وذلك بالتركيز على الشروط الخاصة دون الشروط العامة على اعتبار أن الشروط العامة ثابتة ومألوفة في صناعة التشييد، هذا وبالإضافة إلى أن استخدام شروط عامة متعارف عليها في صناعة التشييد من شأنه أن يقلل مخاطر التنفيذ على المتعهد، ويخاطب المالك المتقدمين بإرسال التوضيحات والتعليمات والتعديلات كتابياً وبصيغة واحدة إلى جميع المتقدمين للمناقصة وتسمى تلك الكتب المرسله بالملاحق. كما وأنه من ولسماع، (pre-bid meeting) الدارج في المشاريع العامة أن يعقد طرف المالك اجتماع تمهيدي مع المتعهدين المناقصين ملاحظاتهم التي قد تكون ضرورية ومفيدة للمشروع. وفي كثير من الدول تقوم جمعيات مهنية محلية بإعداد الشروط العامة بما يتناسب مع الظروف المحلية لتلك الدول. توجد جمعية المهندسين الكويتية التي بإمكانها إعداد تصوراتها ومقترحاتها حول الشروط العامة لمشاريع التشييد وذلك بما يتناسب مع الظروف الخاصة بالكويت. وتقوم كثير من الجهات المالكة نفسها بإعداد الشروط العامة كوزارة الأشغال العامة والقطاع النفطي في الكويت، والتي غالباً ما تستعين بخبرات الجهات المهنية العالمية في ذلك. وتصاغ بما يتناسب مع متطلبات المالك في المشروع. في الوقت الذي تحرص فيه الشروط العامة على أهمية تأمين المقاول لأعماله في الموقع، وفصل الشروط العامة عن الشروط الخاصة يسهل على المتعهد (المقاول) دراسة شروط ومستندات العقد، وذلك بالتركيز على الشروط الخاصة دون الشروط العامة على اعتبار أن الشروط العامة ثابتة ومألوفة في صناعة التشييد، هذا وبالإضافة إلى أن استخدام شروط عامة متعارف عليها في صناعة التشييد من شأنه أن يقلل مخاطر التنفيذ على المتعهد، ويخاطب المالك المتقدمين بإرسال التوضيحات والتعليمات والتعديلات كتابياً وبصيغة واحدة إلى جميع المتقدمين للمناقصة وتسمى تلك الكتب المرسله بالملاحق. كما وأنه من الدارج في المشاريع العامة أن يعقد طرف المالك اجتماع تمهيدي مع ولسماع ملاحظاتهم التي قد تكون ضرورية ومفيدة للمشروع. وتهدف الموصفات، (pre-bid meeting) المتعهدين المناقصين إلى دعم وتفسير الرسومات بما يساعد المتعهد في عملية التسعير ومن ثم تنفيذ المشروع. وكما هو الحال في الشروط فإن الموصفات الفنية أيضاً تنقسم إلى نوعين هما موصفات عامة والتي تكون لجميع المشاريع، وموصفات خاصة وتكون معنية بالمشروع المراد تنفيذه. كما ولها الأولوية في التفسير على الموصفات العامة في حال وجود تباين بينهما. وتقوم جهات مهنية بوضع موصفات عامة (CSI) ومعهد موصفات التشييد (ASTM) عالمية كالمؤسسة الأمريكية لموصفات وفحص مواد الإنشاء لأعمال التشييد. فإن وزارة الأشغال العامة غالباً ما تستعين بأعمال مثل هذه المؤسسات العالمية في إعدادها للموصفات الخاصة بمشاريع الدولة، بالإضافة إلى الأبحاث الخاصة التي تتناسب مع الظروف المحلية والمصلحة العامة، ويمكن للجهة المعدة للموصفات أن تستعين بمصنعي وموردي مواد الإنشاء في توصيف المواد والأعمال الفنية. كما ويمكن الاستعانة بالأبحاث العلمية والمراجع الأكاديمية كمصدر مساعدة في تطوير الموصفات العامة. لذا فإنه وبالإضافة إلى ذلك، وهو أمر من شأنه أن يتيح للمتعهد هامش كبير من المرونة للاعتماد، وتحقق الرسومات التي يعدها المهندس المصمم التفصيل المطلوب في الشكل المعماري للمشروع، والتي يعتمد عليها المتعهد في إعداد عطاءه. فيقدمها للمالك لاعتمادها في التنفيذ. ومن الضروري أن لا يكون

هناك تباين بين الرسومات والموصفات الأمر الذي إذا وجد قد يسبب مشاكل فنية أثناء التنفيذ. تشمل وثائق المناقصة للمشاريع العامة على ثلاثة مستندات أساسية (حسب تصنيف وزارة الأشغال العامة في الكويت) وهي مفصلة على النحو التالي: • إقرار من المتعهد عن أعماله في الكويت • كشف بيان وثائق العطاء