

طريقة التعامل مع المخاطر واستراتيجيات الاستثمار: \*\* احتساب المخاطر: \*\* المتوسط التاريخي: \*\* احسب متوسط ##  
العائد على الاستثمار في القطاع المستهدف بناء على أدائه في السنوات السابقة. \*\* العوامل الواجب مراعاتها في الاستثمار: \*\*  
\*\* الزكاة: \*\* التضخم: \*\* التكلفة البديلة: \*\* المخاطر: \*\* المنتجات المالية: \*\* الصناديق الاستثمارية  
التبادلية: \*\* الأسهم: \*\* الصكوك: \*\* الاستثمار في السكن: \*\* المستثمر والمضارب: \*\* المضارب: \*\* يشتري  
الأصول ويستفيد من فارق الأسعار. \*\* المستثمر: \*\* يحتفظ بالأصول ويستفيد من أرباحها. \*\* استراتيجية الاستثمار: \*\*  
\*\* المرحلة الحياتية: \*\* الظروف الخاصة: \*\* نوعية الأهداف: \*\* المستثمر: \*\* يحتفظ بالاستثمار. \*\* المضارب: \*\* يتخذ  
قرارات سريعة. \*\* الأسهم: \*\* امتلاك حصة في شركة. \*\* أنواع الأسهم: \*\* الأسهم العادية: \*\* تؤهل حاملها للتصويت في  
اجتماع حملة الأسهم. \*\* الأسهم التفضيلية: \*\* لاتمنح مالكةها حق التصويت ولكن تمنح الأولوية في استلام الأرباح.  
\*\* السندات: \*\* شكل من أشكال القروض تقدم عائداً ثابتاً. \*\* أقل خطورة من الأسهم: \*\* ترتبط بفترة زمنية محددة: \*\*  
\*\* لاتتوافق مع الشريعة الإسلامية: \*\* الصكوك: \*\* أوراق متساوية القيمة مرتبطة بأصول معينة. \*\* البديل الإسلامي  
للسندات: \*\* نسبة المخاطر فيها منخفضة: \*\* مزايا وسلبات امتلاك المنزل: \*\* المزايا: \*\* يريحك من الإيجار: \*\*  
\*\* يعد استثماراً في حال ارتفاع البيت: \*\* يوفر أماناً في حال تغير الظروف: \*\* السلبات: \*\* ليس له عائد سنوي: \*\*  
\*\* قد لا يكون استثماراً مثالياً اذ ان الاستثمارات الأخرى قد تمنحك عائداً أكبر: \*\* صفات رائد الأعمال: \*\* مهارات قيادية: \*\*  
\*\* الابتكار والإبداع: \*\* مهارات التواصل الاجتماعي: \*\* الاستعداد لتحمل المخاطر: \*\* خطوات ريادة الأعمال: \*\*  
\*\* امتلاك فكرة: \*\* زيادة التعلم: \*\* خطة واضحة: \*\* دراسة جدوى: \*\* تمويل المشروع: \*\* (داخلي، خارجي)  
\*\* الاجراءات القانونية: \*\* تكوين فريق عمل: \*\* مهارات البيع: \*\* التأكد من الجوانب المالية: \*\* عدم اليأس: \*\*  
\*\* لماذا يقترض الناس؟ \*\* قروض قصيرة المدى: \*\* قروض طويلة المدى: \*\* قروض المشاريع الناشئة: \*\*  
\*\* الضمان والرهن: \*\* ممتلكات للمقترض يقدمها للمقترض على سبيل الضمان. \*\* الكفيل: \*\* الشخص الذي يتعهد بالسداد عن  
المقترض في حال عدم السداد. \*\* معدل الفائدة السنوي: \*\* فائدة للمقترض مقابل الأجل. \*\* التمويل غير الإسلامي: \*\* هو القرض  
بفائدة (الربا). \*\* المرابحة (تمويل إسلامي): \*\* سلعة يشتريها الانسان حالياً ويسدد ثمنها على أقساط مؤجلة. \*\* شروط المرابحة: \*\*  
\*\* تحديد السلعة مسبقاً: \*\* ثبات مبلغ التقسيط: \*\* امتلاك المقرض للسلعة: \*\* تحديد الفترة الزمنية بشكل واضح: \*\*  
\*\* مخاطر عدم سداد القرض: \*\* خسارة الضمان: \*\* سداد الكفيل: \*\* الافلاس: \*\* المساءلة القانونية: \*\*  
\*\* البطاقات الائتمانية: \*\* تتم عملية الشراء بدون استخدام النقود. \*\* مزايا البطاقات الائتمانية: \*\* الاقتراض قصير المدى: \*\*  
\*\* شراء السلع عبر الإنترنت: \*\* عدم حمل مبالغ كبيرة من المال: \*\* سلبات البطاقات الائتمانية: \*\* الوقوع في الدين: \*\*  
\*\* تزايد الدين مع الفائدة: \*\* البطاقات التي لاتتمشى مع الشريعة: \*\* مبنية على مبدأ الدين والسداد. \*\* البطاقات التي تتماشى  
مع الشريعة: \*\* تعتمد على أساس التمويل بالمرابحة. \*\* بطاقات الصراف الآلي: \*\* مرتبطة بحسابك في البنك. \*\* قروض حسنة: \*\*  
القروض التي لا تفرض نسبة فائدة. \*\* المتطلبات الرأسمالية: \*\* (الأصول الثابتة) الارض ، المنشآت ، المعدات (الأصول الجارية)  
البضائع المستخدمة كمخزون للبيع (النفقات قبل التشغيلية) رسوم الترخيص وخطط العمل (راس مال العامل) المال المخصص  
لتغطية العجز النقدي في المراحل المبكرة