

ونفيد بأن مولتيبلكس لم تتمكن من تقديم طلب عدم الممانعة الإنشائية لتحويل الكابلات قبل تاريخ 31/1/2016 بسبب التغييرات التي تم إدخالها علي الأعمال والثابتة برسائل مولتيبلكس الى إعمار خلال الفترة من تاريخ 16/7/2015 وحتى تاريخ 1/11/2015 وهو تاريخ الايمل الصادر من ايكوم الى مولتيبلكس والمرفق به رسومات التصميم التفصيلي الإنشائي 100% وبأن ايكوم لديه الملكية الكاملة لإعداد التصميم التفصيلي والحصول على موافقة الهيئات المختصة حسب تعليمات إعمار، وبناء على ذلك أرسل المكاوول رسالة الى إعمار في 2015/11/4 يشير فيها الى رسالته في 2015/10/18 بسبب تأخر إعمار بإصدار تعليمات رقم 16 المتعلقة بإدراج جميع متطلبات ايكوم برسومات التصميم التفصيلي، وبين المكاوول ان ايكوم سوف تنهي هذه المرحلة من أعمال التصميم التفصيلي في 2015/12/13، وان المكاوول ينتظر استلام كامل رسومات البناء ليتمكن من تنفيذ الأعمال بالمنطقتين رقم 4 ورقم 8 والتي لاتزال متأخرة، ثم طلب إعمار من ايكوم بتاريخ 2015/12/6 تقديم دراسة كاملة لخيارين خاصة بالبرج. ورسالة من مولتيبلكس الى إعمار بتاريخ 2015/12/8 توضح بها بعض المواضيع المهمة التي اثرت على انجاز الأعمال وانه لغاية هذا التاريخ لم تصدر إعمار موافقتها على التصميم التفصيلي 100% الذي قدمته مولتيبلكس منذ شهر 2015/7، وبين أنه بالرغم من ذلك لا يزال مستمر بالأعمال بدون موافقات. وأنه بخصوص تحويل الخدمات فقد تعاقد مع مقاوله من الباطن /جي ال دبليو و هو يقدم للحصول على شهادات عدم الممانعة، وطلب المكاوول من إعمار معرفة ما إذا توصلت لاتفاق على قيمة أعمال التغيير ليتمكن من بدء أعمال خدمات التحويل بالكامل. وبين أن أعمال جسر الطريق اختلفت عما كان عليه عقد الدعوى وأنه طلب من إعمار توضيح الفرق بين الرسومات وخطة العمل ولكن لغاية الآن لم يتم أي تقدم ليتمكن المكاوول من طرح العطاء لتنفيذ الأعمال بكامل المشروع. ثم أرسل المكاوول رسالة الى ايكوم بتاريخ 2015/12/9 يطلب فيها اصدار الحسابات الإنشائية للبرج ليتم تقديمها لبلدية دبي، ويطلب الرد على استمارات طلب معلومات مرسله منذ تاريخ 2015/10/4 وأيضا رسالة صادرة من مولتيبلكس الى إعمار بتاريخ 2016/1/14 بخصوص تأخير تصميم أعمال الخرسانة تحت الأرض بالمنطقة رقم 4 ورقم 8، يشير فيها الى رسالته بتاريخ 2016/1/4 والتي تتضمن ان التأخير الحالي لاعتماد بلدية دبي للرسومات الإنشائية للمنطقتين رقم 4 و رقم 8 كان ناتج عن طلب بلدية دبي بأن يكون تقديم رسومات البرج ورسومات البوديوم من استشاري مسئول واحد. وبين المكاوول أنه يقوم بتنفيذ أعمال تسليح غطاء الأوتاد دون تعليمات استنادا الى تعويض إعمار ضد الأعمال المهددة او الإضافية التي يمكن ان تنتج بسبب تعديل التصميم وفقا للتغييرات من جانب بلدية دبي أو إعمار أو ايكوم. ويطلب المكاوول من إعمار توجيه واضح لاستكمال الأعمال، وان رسالة استمرار العمل يجب ان تأخذ في الاعتبار احتمالية حدوث تغييرات اخرى للأعمال خاصة ان عدم الحصول على الاعتمادات اللازمة قد يؤثر بالسلب على علاقات بلدية دبي المستقبلية والتي يمكن ان يكون لها عواقب اخرى على المشروع، وفي حال موافقة إعمار على اصدار رسالة استمرار العمل فإن المكاوول يخضع للتعويض الكامل ضد اي عواقب مرتبطة بذلك بالطريقة الصحيحة لعدم وجود رسومات معتمدة و رخصة بناء من بلدية دبي وتبين أن المكاوول يقوم بأعمال تنفيذ دون تعليمات واضحة من إعمار وذلك للتقليل من تأخير إنجاز المشروع و التي تعني أنها مغامرة ممكن أن تكون مكلفة في حال تم تغيير التصميم أو تم رفضه من البلدية.