

الحمد لله وحده وبعد لدي انا . القاضي بالمحكمة العامة في محافظة الخرج حضر ( . وادعى على الحاضر معه . بمزيون ومائة الف ريال كدر على المشتري ( . ) ولما رسا عليه البيع التف من خلفي واتصل بالمشتري مباشرة واتم معه البيع وقال مالك دخل بالمكتب لذا . اطلبُ الزامه بتسليمي السعي وقدره 27500 ريال هذه دعواي وبسؤال المدعى عليه اجاب قائلاً ماذكره المدعي بتوسطه في بيع فيلتي التي ذكر على المشتري ( . ) غير صحيح والصحيح انا الذي اتفقت معه على البيع بهذا المبلغ مباشرة وبدون التوسط اي احد من المكاتب العقارية حيث عرضتها على ستة مكاتب عقارية منها مكتب هذا الحاضر المسمى مكتب ( . ) فجائني المشتري الى بيتي مستدلاً بوجود لوحة البيت على المنزل فلم يجدي فاخذت رقمه ورقم هاتفه من اخيه واتصلت به حتى تم البيع بيني وبينه وقد اشترطت على المشتري ان الثمن المذكور صاف لا سعي فيه لاي مكتب وانا غير مستعد لتسليم المدعي مايدعيه من مبالغ لانه لا يستحقه هذه اجابتي، معه للشهادة بالسجل المدني رقم ( . ) وبسؤاله عما لديه قال كنت ابحت عن عمارة لشراءها فوجدتها معروضة من قبل مكتب هذا الحاضر فالانترنت فتواصلت معه واتيت في المكتب وذهب واياه لصاحبها هذا الحاضر لرؤيتها وفعلاً اذن لنا بالدخول فاعجبني فزدت في سومها حتى اوصلتها الى مليون ومائة ريال كدر بما فيها من اثاث على غرفة النوم وخلال اسبوع اتصل بي المدعي هذا الحاضر واخبرته بقبولي الشراء بهذا السوم فطلب مني مهلة لسؤال البائع هل يبيع لهذا السوم ام لا وبعد نصف ساعه او اقل اتصل بي وقال (تراهم باعوك والله يرزقك) فعرضت عليه ان اسلمه العربون فقال انني في الرياض وبعدها بيوم جائني المدعى عليه صاحب العمارة فقال لي انت اشتريت البيت فقلت نعم فسألته هل الصك ب اسمك فقال نعم ولن ابيعم البيت عن طريق المكتب وسابعه عليك او على غيرك فقلت له اصلح انت وصاحب المكتب على السعي لانني اشتريته منه بمليون ومائة الف ريال كدر وليس صاف ان طالب بحقه، وقال انا اصلح واياه ، وبعرض الشاهد وشهادته على المدعى عليه قال له ( تراهم باعوك . يقصدني) فانا لم ابعه عن طريق المكتب وانما بعته بعد مقابلته وفعلاً جائني المشتري وصاحب المكتب لرؤية العمارة فدخلوها وذهبا وقد جائني صاحب المكتب بزبونين قبله كما انني اتصلت بصاحب المكتب وقلت له ( اذا هذا الزبون عازم على الشراء فخذ منه العربون ) فرد علي وقال (ليس لي دخل وبع بيتك انت ) واغلق السماعه . بوجهي ، بالرياض ولا اريد ان تضيع البيعه علي فطلبت منه رقم ( . ) فقال ( مادام المسألة يوم او يومين فلا حاجة ان تتصل بال