عد التشريعات العمرانية من أهم الأدوات التنظيمية التي تعتمد عليها الدول في إدارة النمو الحضري وتوجيه عمليات البناء والتطوير داخل المدن والقرى، إذ تضع مجموعة من الضوابط والمعايير التي تنظم العلاقة بين الإنسان والبيئة العمرانية المحيطة به، وتحدد أسس استعمال الأراضي وتوزيع الأنشطة المختلفة، بما يضمن تحقيق التوازن بين الاحتياجات السكنية والخدمية والاقتصادية والاجتماعية. ومع التوسع العمراني والتطور المتسارع في أنماط البناء، أصبحت الحاجة ملحّة إلى وضع قوانين ولوائح واضحة تنظم عمليات التخطيط والتصميم والتنفيذ، وتحدد مسؤوليات الجهات المختصة، وتضمن المحافظة على حقوق الملكية وحقوق الجوار، إلى جانب تحقيق التناسق العمراني والحفاظ على النسيج الحضري للمدن. وتتناول المحاضرات موضوع التشريعات المنظمة للبناء والتخطيط العمراني، مع التركيز على لائحة استعمال وتصنيف المناطق لمخططات التطبيق، والتعريفات الفنية للمباني وقطع الأراضي، والضوابط المرتبطة بالارتفاعات والارتدادات ونسب التغطية، فضلًا عن تصنيف بعض الاستعمالات الخاصة للأراضي.

Summarized by © lakhasly.com