

Selon les physiocrates, le seul moyen de développer la richesse consiste dans les avances.

- o–Les avances annuelles: Ce sont des dépenses courantes de main d'oeuvre, de subsistance pour le fermier, le personnel et les animaux, ainsi que les semences et les engrais.
- o–Les avances primitives: A la différence des premières, elles sont le fait des fermiers (gens qui ont loué la terre). Elles correspondent au capital fixe.