

ومعظم المشاكل التي تحدث خلال مرحلة البناء هي نتيجة عدم كفاية تبادل المعلومات بين أصحاب المصلحة في المشروع، توضح هذه الدراسة دور نمذجة معلومات البناء في التحكم في تكاليف المشروع من خلال التواصل الفعال. وتركز الدراسة على قطاع الإنشاءات في المملكة العربية السعودية الذي يعاني من ركود المشاريع، حيث تمثل المشاريع الحكومية 44% من المشاريع. حيث أن لنمذجة معلومات البناء تأثير مهم وملحوس على زيادة كفاءة التواصل بين أصحاب المصلحة في المشروع. وهذا يزيد من الكفاءة الاقتصادية للمشروع، وفقاً لـ (2008). 2- بلغت دقة حسابات التكلفة 97% -3- يمكن توفير 80% من الوقت اللازم لحساب التكلفة. 4- 10% من تكاليف المشروع يمكن توفيرها. مما سبق، في حين أن الدول المتقدمة تطبق هذه التقنية منذ عدة سنوات، طبعة (2013). 23 يوليو 2015، الذي يشترط تطبيق نمذجة معلومات البناء على جميع المشاريع التي تزيد مساحتها عن 20 طابقاً، وجميع المباني الخاصة مثل المستشفيات والمباني الجامعية، وجميع المشاريع الحكومية، وجميع المشاريع المقدمة من المكاتب الأجنبية (بلدية دبي، حيث يوفر جميع التفاصيل والمراحل اللازمة لأي مشروع، ومع ذلك، فقد تبني قطاع البناء والتشييد في المملكة العربية السعودية هذا المجال، على سبيل المثال، في بحث رسالة ماجستير "أهم اتجاهات وتحديات نمذجة معلومات البناء لتحسين كفاءة الطاقة في تصميم المباني، المملكة العربية السعودية، فإن برمجيات نمذجة المعلومات البيانية والمحاكاة يشير إلى أن هناك اتجاه نحو التكامل. وهذا يشير إلى استخدام النمذجة البيانية والأدوات البارامترية لتحليل وتصميم مشاريع البنية التحتية والمشاريع الحضرية في المدينة. كما نظمت الهيئة السعودية للمقاولين دورة تدريبية بالتعاون مع شركة أي تي بي، " (BIM) افتراضية حول "أساسيات المشاريع القائمة على نمذجة معلومات البناء