ويعتبرإنشاء املسح العام لألراضي بموجب أألمر74/75 واملرسوم التنفيذي لهرقم 63/76 املؤرخ في 25 مارس 1976 الخياراألمثل من أجل الوصول إلى التطهيرالعقاري ووضع حد للحالة املعقدة التي آل إليها العقارفي الجزائرهذامن جهةومن جهةأخرى تمكين الدولةواملصالحاملعنيةبمخططاتوسنداتجد مفيدة السيما انتهاج الجزائرلنظام اقتصاد Résumé but dansle lesfonciers identifiant cadastreglobal du principalement dépend) deTorrens lesystème(publicitéfoncière La du déposésauprès cadastre du documents des droitetcelaressortclairement lesayants propriétaireset deconnaitreles 63/76 °n décret son et 74/75 delaloi lecadre dans terres des cadastrefoncier du place miseen La . foncier conservateur Mars 25 du part une'd , Algérie en foncier le arrivé est auquel complexe niveaux développementaux doncle delarichesseet investissement'l pour fertile champ un occupelefonciercomme'qu مقدمة: ان معظم التشريعات املعاصرة تبنت نظام الشهرالعينيكخياراللحفظ العقاري، حيث يرتكزهذا النظام على العين نفسها ـأي العقارمحل التصرفـ ويضمن تنظيم هويةكل عقارعن طريق مسكسجل خاصلدى مصلحةالشهرتدون فيهبياناتكل وحدة عقارية بصفةدقيقةمن موقعومساحةورقم وحدود وكذا كل التصرفات التي ترد عليهوتعتبربطاقةكل عقاربمثابةبطاقةالتعريف له حيث وكان يهدف مبتكرهذا النظام وهو » روبيرريشار . العيني، 3 لم يعط املشرع الجزائري كبقيةالتشريعات تعريفا واضحاودقيقا لعمليةاملسح، وعليهفقد تكفل الفقهبإعطاءتعريفاتمختلفةلهذهالعملية. مادية هي البنكالعقاري " وتعيين أألشخاص وأشارت املادة الثانية من أألمر74/75 املتضمن إعداد مسح أألراضي العام وتأسيس السجل العقاري،

Summarized by © lakhasly.com