

يرجى العلم بأنه قد تم توقيع عقد المشروع بتاريخ 19-07-2022 وتم تمديد التواريخ المرحلية لمدة 366 يوم ليصبح تاريخ الاستلام الفني بتاريخ 19-09-2024 بدون تطبيق غرامات على المقاول، حيث تم التمديد بناء على المبررات التالية: 1- التأخر في اعتماد مسار المشروع بسبب التعديل في موقع القنطرة في محطة غرب محائل من تاريخ 01/08/2022 الى 08/12/2022-3 وجود عدد من المعترضين تسبب في تعطيل أعمال المسح للمسار وأيضا وجود معترض عند النقطة 19 في المسار رفض بدء الأعمال المدنية من تاريخ 01/08/2022 إلى 25/10/2023 وبعد الموافقة على التمديد تم الاتفاق مع المقاول على تقديم خطة زمنية بالتواريخ المرحلية المعدلة وتم اعتماد الخطة "مرفق اعتماد الجدول الزمني" والمتابعة مع المقاول عن طريق التقارير الأسبوعية ولاحظ أن "Week 50" والشهرية التي يقدمها بناء على الخطة الزمنية المعتمدة بدءا من التقرير الأسبوعي 30 ديسمبر 2023 المقاول بدأ ينحرف عن الخطة الزمنية حتى وصلت نسبة الانحراف اليوم إلى (-12.27 %) حسب التقرير الأسبوعي المرفق وسعيًا لتجنب تكرار التأخيرات من قبل المقاول بعد التمديد، تم عقد اجتماع بداية شهر أكتوبر 2023 وقد تم إخطاره "Week 23" بضرورة إضافة الموارد اللازمة لإنجاز الأعمال المدنية دون تأخير مرفق "اجتماع التزامات المقاول بعد التمديد" وكذلك "اجتماع التزامات المقاول بعد التمديد" كما تم إشعاره بأن لديه ضعف في إنجاز الأعمال المدنية مرفق "سوء أداء المقاول في إنجاز الأعمال المدنية"، وتم كذلك إشعار المقاول بأن لديه معدل إنجاز بطيء لا يتناسب مع عدد الأعمال المتبقية وفترة المشروع "البطء في معدل إنجاز الأعمال". ونظرا لاستمرار سوء أداء المقاول تم عقد اجتماع بالتنسيق مع دائرة قياس أداء المقاولين والموردين لتوضيح نقاط ضعف المقاول وأخذ التزامات من المقاول بالتحسين بتاريخ 4 ديسمبر مرفق "محضر اجتماع مراجعة أداء" كما تم إرسال خطاب من رئيس قطاع المشاريع يوضح للمقاول قصور الأداء والحاجة للتحسين وإضافة الموارد اللازمة مرفق . وعليه فإنه حتى تاريخ اليوم لم يلتزم المقاول ولم نرى منه بوادر تحسن تذكر في سبيل إنجاز المشروع حسب التواريخ التعاقدية، أيضا أستمروا بضعف المقاول في الظهور عند احتياجه للقيام بأعمال تفجير وهي من الأعمال الطبيعي القيام بها في المشاريع في ذات المنطقة حيث إن المقاول على دراية بطبيعة المنطقة وقد تم إشعارنا من قبل المقاول بتاريخ 5 نوفمبر 2023 بأن هناك مواقع تحتوي على صخور الصلبة وأنه قد قام باتخاذ جميع الإجراءات المطلوبة للتفادي للتأخير "مرفق خطاب المقاول التأخر عن إنجاز الأعمال"، كما اتضح أثناء المتابعة إهمال المقاول في البدء بإجراءات التفجير وتم التنبيه عليه في محضر الاجتماع المرفق "إخطار المقاول بإنجاز أعمال التفجير" بنهاية شهر مارس وقد التزم المقاول بإنهاء جميع قواعد الأبراج بنهاية شهر أبريل 2024 ولم يبدأ المقاول بإجراءات التفجير إلا بتاريخ 25 أبريل 2024، وعند تأخر تصريح التفجير تم زيارة قسم الأسلحة والمتفجرات من قبل للاطلاع على وضع التصريح وأفاد الموظف المختص في قسم الأسلحة Jun 2024 فريق إدارة المشاريع يوم الأحد 9 والمتفجرات بأن المقاول كان لديه بعض الملاحظات في التقديم على التصريح ولم يكن سريع التجاوب في حلها وأن الأوراق لم تصله كامله وصحيحه حتى الأسبوع الماضي وأن هذا سبب تأخير كبير في إصدار التصريح وأنه بعد اكتمال الطلب بصوره كما أن المقاول لم يعطي أي اهتمام يذكر بما Jun 2024 صحيحه سيصدر التصريح قريبا ، وبالفعل صدر التصريح بتاريخ 11 يخص زيادة موارد المشروع وما لها من تأثير كبير في التخلف عن الجدول الزمني وتأخير المشروع حيث إنه قد تم إخطار المقاول منذ بدء الأعمال في المشروع في أن لديه نقص في موارد المشروع يجب عليه تلافيه وحتى اليوم لا يوجد تحسن ولا التزام من المقاول في توفير الموارد المطلوبة لإنجاز الأعمال رغم التزامات الإدارة العليا لدى المقاول "مرفق عدم التزام المقاول"، كما أن المقاول أيضا لم يقدّم خطة الموارد المطلوبة لإنجاز الأعمال بناء على التزامه في اجتماع التقييم مرفق البريد الإلكتروني الجدير بالذكر أنه تم إخطار المقاول بالاستعداد لنشاط شد الموصلات وتوفير فرق العمل والمعدات "project resources plan" اللازمة لذلك "مرفق البريد الإلكتروني بتاريخ 13 مايو 2024" وحتى الآن لم نرى خطوات جديده من المقاول في الاستعداد أو توفير الموارد اللازمة لنشاط شد الموصلات على الرغم من أنه أحد أهم الأنشطة في مشاريع الخطوط. وبالنسبة لتوريد المواد فكان من المقرر توريد مواد الأبراج قبل نهاية شهر مارس 2023 قبل تمديد التواريخ المرحلية وعند تأخر التوريد تم إخطار المقاول بتاريخ 28 مايو 2023 بتلافي التأخير في توريد مواد الأبراج وأن أي تأخير سيكون تحت مسؤوليته، وبتاريخ 24 ديسمبر 2023 تم عقد اجتماع مع المصنع المورد إينبرجيا والمقاول بتواجد إدارة المشاريع لحل مشكلة تأخير مواد الأبراج ووجد أن هنالك تأخر من ليتمكن المورد من بدء توريد باقي الكمية "مرفق تأخر مواد الأبراج". أيضا عند اكتمال وصول مواد LC سما الطاقة في إصدار الأبراج بنسبة 90% للموقع نهاية شهر مارس كان يجب على المقاول أن يبدأ الأنشطة المتعلقة بنشاط الأبراج (الفصل والتجميع والتركيب) ولكن المقاول تأخر في البدء حيث أنه حتى اليوم لم يكمل أعمال الفصل، وكذلك تأخر المقاول في توفير فريق تركيب

الأبراج حيث أنه لم يبدأ أعمال التركيب إلا منتصف شهر مايو 2024. كما تجدر الإشارة إلى أن جميع المواد من مورد خارجي وأنه لتركيبها يحتاج المقاول من الانتهاء أولاً من الأنشطة الحالية المتأخرة حيث أنها تبدأ بعد انتهاء المقاول من تركيب OPGW, الأبراج وحتى اليوم لم يكمل المقاول سوى 7 أبراج من مجموع 69 برج وعدد 6 قناطر. أما بخصوص وجود تحديات أخرت تنفيذ الأعمال المدنية فإن المقاول ملزم في مرحلة الطرح وقبل توقيع العقد بأن يكون قد قام بفحص المواقع والأماكن التي سينفذ فيها العمل وألم تماماً بالظروف العامة والمحلية وفي حالة عدم فحص المقاول لظروف وأحوال موقع العمل وعدم اطلاعه على التقارير ، "المذكورة في الفقرة 2-2-3 من الجدول أ"