

المباني العالية تمثل حلاً للحد من التوسع الأفقي وتقليل التكلفة العالية للأراضي والمحافظة : (Tall Building المباني العالية على الأراضي الزراعية ، وتختلف عنها في أنها تتعرض لأحمال جانبية ناتجة من حركة الرياح أو الهزات الأرضية وغيرها فتؤدي وذلك نسبة لزيادة النحافة في المباني العالية ، لا تقتصر الزيادة Sway)) القوة الناتجة عن هذه الأحمال إلى زيادة الترخيم الجانبي في تأثير أحمال الرياح على المباني العالية فقط على الزيادة الكبيرة في مساحة واجهة المبنى ، وكذلك زيادة زراع العزم بالنسبة لقاعدة المبنى على عكس المباني العادية ، يمثل الشكل الهندسي للمباني العالية وكذلك المواد المكونة له ؛ وبالتالي فإن اختيار النظام الإنشائي المناسب ليفي بالمتطلبات الأساسية للمبنى بأقل التكاليف لمقاومة هذه الأحمال يترتب عليه تحديد الطريقة المناسبة للتحليل الإنشائي . على الرغم من الميزات العديدة للمباني العالية إلا أنه قد توجد في بعض الأحيان آثار سلبية (، مشكلات) مثل: الاختناقات المرورية