

ديتل عقد الإيجار - سواء تعلق EISSN: رللد: 90 عدد90: ISSN 6219-2600 0909: اجملتمع والسلطة 0266-2253
المر إيجار العقار أو ادلنقو^٤ وسواء كاف جتاراي أو مدنيا - أحد أم التصرفات القانونية اليت يلجأ الأفراد إبرامها، نظرا
لوظيفتو الإجتماعية والإقتصادية، ذلك أف الإيجار قد ختتلف وظيفتو حسب الغرض أو الغاية ادلرجوة منو، فقد يكوف إيجارا
سكنيا فيؤدي وظيفة إجتماعية، كما قد يكوف جتاراي أو حرفيا أو مهنيا فيؤدي وظيفة إقتصادية. وقد عر^٤ عقد الإيجار عدة
تديالت دتاشت والتطورات اليت شهدتها الدولة عرب سلتلف مراحلها، كونو مرآة عاكسة للتغيرات السياسية والإقتصادية اليت
كاف أبرزيا إذ أصبح تعديل الأحكا. الناظمة لعقد الإيجار مسألة ضرورية أما. ما آلت إليو تكافئ التوازف يف العالقة الإيجارية،
المر الذي أدى يف هناية ادلطا^٤ إبل تفاقم أزمة السكن. 1 التشريعي 93-03 ادلؤرخ يف 1993/03/01 وادلنق ابلتنقية العقارية
ابلنسبة لإلجيارات السكنية؛