ديثل عقد اإلجيار ـ سواء تعلق EISSN: رللد: 90 عدد90: 0909 2600-6219 ISSN: اجملتمـــع والسلطـــــة 2253-0266
ألمر إبجيار العقار أو ادلنقو وسواء كاف جتاراي أو مدنيا ـ أحد أم التصرفات القانونية اليت يلجأ ألفراد إلبرامها، نظرا لوظيفتو اإلجتماعية واإلقتصادية، ذلك أف اإلجيار قد ختتلف وظيفتو حسب الغرض أو الغاية ادلرجوة منو، فقد يكوف إجيارا سكنيا فيؤدي وظيفة إجتماعية، كما قد يكوف جتاراي أو حرفيا أو مهنيا فيؤدي وظيفة إقتصادية. وقد عر عقد اإلجيار عدة تعديالت دتاشت والتطورات اليت شهدتا الدولة عرب سلتلف مراحلها، كونو مرآة عاكسة للتغريات السياسية واإلقتصادية اليت كاف أبرزىا إذ أصبح تعديل ألحكا الناظمة لعقد اإلجيار مسألة ضرورية أما ما آلت إليو تكافئ التوازف يف العالقة اإلجيارية، ألمر الذي أدى يف هناية ادلطا إىل تفاقم أزمة السكن. 1 التشريعي 03-93 ادلؤرخ يف 1993/03/01 وادلتعلق ابلًتقية العقارية ابلنسبة لإلجيارات السكنية؛

Summarized by © lakhasly.com