

يجب أن يكون التنفيذ العيني للالتزام ممكناً. فإذا استحال هذا التنفيذ، سواءً بسبب خارجي أو خطأ المدين، يلغى التنفيذ العيني. في حالة خطأ المدين، يحق للدائن التعويض. أما إذا كان سبب الاستحالة خارجياً (كالهلاك أو استحالة العمل)، فإن الالتزام ينقضي بدون تعويض.