

الفائدة من التفرقة بين الملك العمومي والخاصة ما الفائدة من هذه التفرقة من ناحية القانون والممارسة ؟ لأن النظام القانوني - لكل واحد منهما مختلف عن الآخر، وأنّ التفرقة ليس لها فقط فائدة أكاديمية فحسب بل لها نتائج تطبيقية هامة على وجود نزاع بين الادارة وشخص ماء فالاختصاص القضائي يكون مختلفاً على حسب ما إذا تعلق الأمر بملك عموم أو ملك خاص، الدولة والجماعات العمومية تتصرف اما كالأشخاص الطبيعية في المنازعات المتعلقة بالأموال التابعة لأموالها الخاصة، وإما تتصرف حسب صلاحياتها كقوة عمومية عندما يتعلق الأمر بالأموال التي تشكل أملاكها العمومية " نظام الملكية العمومية يحمي بشكل خاص الاملاك الخاضعة له بما أنها غير قابلة التصرف، التقادم والحجز والخروقات التي تمسها يعاقب عليها دوماً على حسب قواعد جزائية خاصة من ناحية الاختصاص القضائي فهذه التفرقة مهمة جداً في القانون الفرنسي بما أن المنازعات المتعلقة بالملك العموم تخضع للاختصاص القضاء الإداري، فالقاضي الإداري يطبق على حسب الحالة قواعد القانون العام أو قواعد القانون الخاص.