

تمثيلاً رقمياً للمبنى والذي يمكن المقاولين حيث يوفر هذا وضوحاً كبيراً (2018) [4] اكتشاف BIM التمثيل الرقمي: يقدم [4] يمكن لفريق التصميم اكتشاف التداخلات قبل بدء البناء حيث يمكن لفريق التصميم: BIM التعارض و التداخلات - باستخدام دمج نماذج مختلفة في نموذج واحد من أجل عرض أي تعارضات بين اطراف المشروع . (2011) [4] مواثمة البناء مع التصميم - ومنصة البيانات المشتركة ، BIM عملية التصميم التقليدية للسماح بالتعاون بين فريق التصميم والمقاولين. من خلال BIM: يغير القدرة على تقديم BIM الإخطار بالتغيرات في الوقت الفعلي - : يوفر برنامج إدارة [4] . (Sacks et al. 2018) وقابلة للبناء إشعارات لأعضاء الفريق بأي تغييرات. عندما يعلق أحد أعضاء الفريق على ملف أو يقوم بإجراء تغيير، وهذا يساعد على ضمان هي كمية BIM هي معلومات. فإن فائدة BIM في (Eastman et al.) أن جميع الاطراف على نفس الدراية بالتحديثات الجديدة تقليل [4] (Wu et al. 2014) المعلومات حول العناصر التي يمكن تضمينها مثل الشركة المصنعة والطرز والتكاليف والوصف مخاطر إعادة العمل - : في كثير من الأحيان تحدث إعادة العمل عندما يكون لدى الفريق الميداني رسومات قديمة Hardin and Geogiadou. يفسح المجال لعملية تعاونية كلاهما يساهم BIM يسرع الجداول الزمنية - : برنامج إدارة [4] . (2015) المعلومات في متناول يدك - : إذا كان لدى الفريق الميداني في أي وقت أسئلة وعرضه والتعليق عليه وفقاً [4] (McCool. 2015) (Eastman et al.) تساعد هذه المعلومات في تقدير المشاريع المستقبلي (Svalestuen et al. 2017) . Smith and Tardif. لذلك . وبيئة BIM يمكن للفريق الميداني إدخال المواد والمعدات المثبتة حتى الصنع والطرز والتاريخ. من خلال برنامج إدارة [4] . al. Brax and Jonsson. لدى فريق عمليات وصيانة المباني جدول زمني للمخزون والصيانة