تحديد الحاجات في صفقات الأشغال: يجب على صاحب المشروع عند تحديد الأعمال موضوع الصفقة أن يركز على تلبية الحاجات المراد تلبيتها وحجمها. قبل أي دعوة للمنافسة أو مفاوضات، يجب تحديد الحاجات بشكل دقيق، بما في ذلك المواصفات التقنية ومحتوى الأعمال، مع الحرص على الحصول على التراخيص اللازمة والإجراءات المطلوبة وفقًا للتشريعات واللوائح. فيما يتعلق بمشاريع الأشغال، يتعين على صاحب المشروع قبل البدء في إجراءات إبرام الصفقة التأكد من تصفية الوعاء العقاري المزمع إنجاز المشروع عليه، ما لم يحصل على ترخيص من رئيس الحكومة. فيما يتعلق بأعمال ترميم المنشآت التقليدية والتاريخية والعتيقة، يجب على صاحب المشروع طلب المساعدة للإشراف على المشروع. يتم تحديد الحاجات للأعمال التي تتضمن مكونًا حرفيًا على أساس منتوجات الصناعة التقليدية المغربية. يجب تحديد الحاجات على أساس منتوجات مغربية المنشأ أو بالإحالة إلى معايير مغربية معتمدة. في حالة انعدامها، يتم تحديد الحاجات على أساس منتوجات أجنبية المنشأ تستجيب للمعايير المطبقة في المغرب أو للمعايير الدولية في حال عدم وجود معايير مغربية. في حال استخدام منتوجات أجنبية المنشأ، يتعين على صاحب المشروع تقديم شهادة إدارية تبرر ذلك. يجب تحديد المواصفات التقنية للأعمال وفقًا لمعايير تتعلق بالنجاعة والقدرة والجودة المطلوبة. لا يجب أن تشير المواصفات التقنية إلى علامة تجارية محددة أو تحيل إلى مصنف أو تسمية أو براءة اختراع أو تصور أو نوع أو منشأ أو مصدر أو منتج معين أو معيار للإشهاد، إلا في حالة عدم وجود وسيلة أخرى تمكن من وصف خصائص الأعمال المزمع تنفيذها بدقة ووضوح، بشرط أن تكون التسمية المستعملة مقرونة بعبارة "أو ما يعادلها". في حال الإشارة إلى علامة تجارية أو مرجع، يجب أن تتضمن الأعمال التي لها خصائص معادلة وتتوفر على نجاعة وجودة مساويتين، على الأقل، للنجاعة والجودة المطلوبتين. لا يجب أن يؤدي تحديد المواصفات التقنية إلى الحد من حرية المنافسة أو تقييدها. إذا اقترح متنافس علامة تجارية تستجيب للمواصفات التقنية المطلوبة من لدن صاحب المشروع، يجب أن يشار إلى هذه العلامة التجارية في الصفقة إذا تم إسنادها إليه.

Summarized by © lakhasly.com